

31	都市整備局	築地再開発に向けた検討
事業概要	築地のポテンシャルを生かして魅力と付加価値をさらに高め、東京の持続的な成長につなげていく再開発に取り組む。	
これまでの経過	<ul style="list-style-type: none"> ○平成29年6月 知事が「基本方針」公表 ○平成29年9月 「築地再開発検討会議」設置 ○平成30年5月 「築地まちづくりの大きな視点」を都に提言（築地再開発検討会議） 築地再開発に当たっての基本的な方向性や考え方を提示 ○平成30年6月 「築地まちづくり庁内検討会」設置 ○平成30年7月 「築地まちづくり検討委員会」設置 ○平成31年1月 「築地まちづくり方針（素案）」公表 （同年1月23日～2月21日 パブリックコメントを実施） ○平成31年3月 「築地まちづくり方針」策定 「築地まちづくりの大きな視点」を踏まえ、都として築地のまちづくりの将来像や方向性を示した ○令和元年7月 「築地まちづくり庁内連絡調整会議」設置 「築地まちづくりアドバイザー会議」設置 ○令和元年11月 「築地地区まちづくり先行整備事業の実施方針の方向性について」 築地地区まちづくりの本格的整備に先立って、船着場周辺エリアを整備、定期借地による中期間の活用をすることで、にぎわいの早い段階からの創出を図るため、事業実施方針の方向性を示した ○令和2年3月24日 予算特別委員会 東京2020大会の延期という状況の変化を踏まえ、先行整備事業の実施方針について、その内容を見直すことを表明 ○令和2年9月 「築地地区まちづくりの事業者募集の方向性」公表 先行整備と本格整備の事業者を一体的に募集する方向で、事業の実施方針等を検討していくこととした ○令和3年11月 「築地地区都有地活用事業の実施方針の方向性について」を公表 事業実施方針の公表に先立ち、実施方針の方向性を示した ○令和4年3月 「築地地区まちづくり事業」事業者募集の公表 事業者募集に向けた具体的な条件等を示す事業実施方針を策定した 	

<p>これまでの経過</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○令和4年11月「築地地区まちづくり事業」事業者募集要項の公表 令和5年8月の事業者提案受付に向け事業者募集要項等を公表した ○令和5年8月「築地地区まちづくり事業」事業者提案受付 令和5年度内の事業予定者決定に向け事業者提案を受領した 		
<p>現在の進行状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○令和5年10月より審査委員会を開催 ○令和5年度中に事業予定者が決定できるよう推進中 		
<p>今後の見通し</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○令和5年度中に事業予定者を決定する 		
<p>問合せ先</p>	<p>都市整備局 都市づくり政策部 土地利用計画課</p>	<p>電話</p>	<p>03-5388-3300</p>